

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Rosomaa

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ROSOMAA	139-407-73-0	II	9,59	9,59
Yhteensä			9,59	9,59

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,70		1 113	128
2. Kitumaan arvo	0,37		32	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00		0	0
5. Puuston arvo			23 141	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	658	13 407		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		9 734		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			24 285	2 676
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-6 071	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			18 214	2 007
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			18 214	2 007

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaraman lähde:

Maastokäynti 6.2.2020 (Mika Kytöharju 0503077015)

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mika Kytöharju

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,56	18	327	210,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,15	82	786	110,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,70	100	1 113	127,88

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsen puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	160,07	24	7 355	45,95
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	420,57	64	5 366	12,76
Kuusikuitu	8,09	1	105	13,00
Koivukuitu	60,38	9	537	8,90
Haapakuitu	8,82	1	44	5,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	657,93	100	13 407	20,38

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	160,07	24	7 355	45,95
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	420,57	64	5 366	12,76
Kuusikuitu	8,09	1	105	13,00
Koivukuitu	60,38	9	537	8,90
Haapakuitu	8,82	1	44	5,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	657,93	100	13 407	20,38

Hinnasto

Nimi: Lappi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,00	37,00	0,00	10,00	10,00	8,00	5,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,00	41,00	0,00	13,00	13,00	10,00	5,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	52,00	50,00	0,00	18,00	18,00	14,00	5,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Lappi (eteläosa)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	230
Tuore kangas	210
Kuivahko kangas	110
Kuiva kangas	70

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,1	1,0	2,2	3,0	4,3	5,3	6,2	7,0	8,4	9,4	10,4
	taimikon arvo	930	1 000	1 080	1 140	1 260	1 810	1 940	2 080	2 230	2 510	2 810
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,1	0,6	1,2	1,9	3,1	4,2	5,2	5,9	7,2	8,2	9,0
	taimikon arvo	480	510	530	560	620	680	1 180	1 270	1 440	1 510	1 680
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,1	0,5	1,5	3,0	3,8	4,5	6,0	7,9	8,9	9,5	
	taimikon arvo	280	290	320	360	390	870	1 020	1 230	1 430	1 560	
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,2	1,0	1,9	2,7	3,6	5,0	6,4	7,8	9,0	10,5	
	taimikon arvo	1 010	1 110	1 520	1 620	1 710	2 340	2 550	2 770	3 110	3 570	
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	0,9	1,4	3,5	4,8	6,1	8,1	9,3	10,5	11,6	
	taimikon arvo	1 000	1 080	1 130	1 630	2 210	2 370	2 720	3 040	3 410	3 810	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,3	2,2	3,7	5,1	6,1	7,4	8,2	10,1	11,8	
	taimikon arvo	1 230	1 290	1 630	1 710	1 790	2 290	2 400	2 470	2 630	2 790	
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,2	2,0	3,4	4,7	6,0	7,9	9,7	11,4		
	taimikon arvo	1 220	1 250	1 560	1 610	1 650	2 150	2 260	2 330	2 440		
Hieskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	0,8	2,3	4,3	5,5	6,9	7,8	8,7			
	taimikon arvo	90	100	110	120	130	600	630	690			
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	0,7	2,1	3,6	4,7	6,3	7,7	8,5			
	taimikon arvo	80	90	90	100	110	560	600	630			

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	41	46	48	53	58	63	68	71	76	81			
	kerroin	2,7	2,0	1,9	1,9	1,6	1,4	1,2	1,1	1,1	1,0			
Mänty Kuivahko kangas	ikä	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90			
	kerroin	2,7	2,2	1,9	1,7	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,1			
Mänty Kuiva kangas	ikä	63	68	73	78	83	88	93	98	103	108	112	117	122
	kerroin	2,6	2,2	2,0	1,8	1,6	1,6	1,5	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	35	40	46	51	56	61	67	73	78				
	kerroin	2,9	2,3	1,8	1,8	1,5	1,2	1,1	1,1	1,0				
Kuusi Tuore kangas	ikä	45	49	54	59	64	69	74	79	84	89			
	kerroin	2,4	2,2	2,1	1,7	1,4	1,3	1,2	1,1	1,1	1,0			
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	32	36	40	45	50	55							
	kerroin	2,4	2,0	1,5	1,4	1,1	1,0							
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	32	36	41	46	51	56							
	kerroin	2,7	2,1	1,8	1,3	1,2	1,0							
Hieskoivu Lehtomainen kangas	ikä	33	38	43	48	53	58							
	kerroin	2,0	1,6	1,3	1,2	1,1	1,0							
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60							
	kerroin	2,4	1,7	1,4	1,2	1,1	1,0							

* Lähde: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013