

Metsätila

Välkkylä 989-403-10-28

Rämälä, Ähtäri



Kohde

Määräala

Kiinteistötunnus: 989-403-10-28

Maa-alueen pinta-ala: noin 29,8 ha, tarkentuu lohkomisen yhteydessä.

Kaavoitustilanne: Kaavoittamaton, lisätiedot
Ähtärin kaupunki

Rakennusoikeus: Lisätiedot Ähtärin kaupunki

Kiinnitykset: -

Muut rasitukset ja rasitteet: Tieoikeus, kts kiinteistörekisteriote

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: Yhteinen vesialue 989-876-4-1 Kivijärven
osakaskunnan vesialueet kts.
kiinteistörekisteriote

Hinta

Myyntihinta: 120 000 €

Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Ähtärin Rämälässä on myynnissä kahdesta palstasta koostuva n 29,8 ha metsätila. Tila-arvion mukaan puusto on yhteensä 2223 m³, josta tukkipuuta 925 m³ ja kuitupuuta 1299 m³. Uudistuskypsää metsää on n 3,5 ha kasvatusmetsiä n 13,1 ha ja taimikoita n 13,1 ha. Maapohja on ravinteisuudeltaan mustikkatyyppiä tai ravinteikkaampaa n 7,4 ha ja loput pinta-alasta suurimmaksi osaksi puolukkatyyppiä. Tilalla on tehtävissä heti uudistushakkuita sekä harvennushakkuita. Taimikonperkausta on myös parilla kuviolla tiedossa lähivuosina. Toinen palsta



LKV Point Oy
Marko Syrjälä
LKV, kaupanvahvistaja
050 475 8686
marko.syrjala@hehtaari.fi

ulottuu Kortteisjärven rantaan, jossa tilalla ei ole
rakennusoikeutta.

Kulkuyhteydet palstoille ovat hyvät, tiet kulkevat
palstojen reunalla.

Mahdollisuus ostaa myös koko 43,17 ha tila
sisältäen metsät ja pellot lisähinnasta.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai
marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat lohkomiskulut,
varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta,
lainhuutokulut 151 € ja kaupanvahvistusmaksu
120 €.