

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Tuohisaari

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
TUOHISAARI	759-403-85-0	SOINI	36,21	36,27
Yhteensä			36,21	36,27

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,90		6 823	274
2. Kitumaan arvo	9,22		784	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,06		2 731	1 324
5. Puuston arvo			122 986	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	383	13 459		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 508	69 518		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovä		40 009		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			133 324	3 907
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-46 664	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			86 661	2 540
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			86 661	2 540

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaraman lähde:

Maastoinventointi 3.11.2020. Metsäpalvelu Kytöharju OY.
(Mika Kytöharju 0503077015)

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mika Kytöharju

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,38	38	3 564	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	15,52	62	3 259	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	24,90	100	6 823	274,05

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,06	100	2 731	1 324,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,06	100	2 731	1 324,00

Uudistuskypsen puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	113,43	30	6 306	55,59
Kuusitukki	52,37	14	2 886	55,10
Koivutukki	2,11	1	83	39,55
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	129,18	34	2 540	19,66
Kuusikuitu	37,24	10	739	19,85
Koivukuitu	48,86	13	906	18,54
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	383,19	100	13 459	35,12

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	946,91	38	45 495	48,05
Kuusitukki	35,12	1	1 720	48,97
Koivutukki	5,68	0	197	34,61
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 271,15	51	18 677	14,69
Kuusikuitu	83,49	3	1 254	15,02
Koivukuitu	150,31	6	2 078	13,82
Haapakuitu	15,54	1	98	6,33
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 508,20	100	69 518	27,72

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 060,34	37	51 800	48,85
Kuusitukki	87,49	3	4 605	52,64
Koivutukki	7,79	0	280	35,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 400,33	48	21 217	15,15
Kuusikuitu	120,73	4	1 993	16,51
Koivukuitu	199,17	7	2 984	14,98
Haapakuitu	15,54	1	98	6,33
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 891,39	100	82 977	28,70

Hinnasto

Nimi: Ep 2020

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	44,00	23,40	12,57	12,49	11,27	6,25
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	48,15	48,97	34,61	15,25	15,20	14,03	6,33
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	55,59	55,10	39,55	19,66	19,85	18,54	10,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Etelä-Pohjanmaa

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	530
Tuore kangas	380
Kuivahko kangas	210
Kuiva kangas	140

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty	valtapituus, m	0,2	1,3	2,2	4,1	5,8	8,4	10,0	11,6	
Tuore kangas	taimikon arvo	1 050	1 180	1 560	1 800	2 070	2 910	3 430	4 030	
Mänty	valtapituus, m	0,1	0,7	1,9	3,5	4,9	5,6	7,3	9,6	10,7
Kuivahko kangas	taimikon arvo	590	640	990	1 130	1 290	1 370	2 060	2 470	2 860
Mänty	valtapituus, m	0,1	0,8	2,4	3,9	5,5	6,6	7,9	8,8	9,6
Kuiva kangas	taimikon arvo	360	400	470	550	1 120	1 280	1 430	1 640	1 870
Kuusi	valtapituus, m	0,4	1,2	1,9	3,8	6,5	8,6	11,2		
Lehtomainen kangas	taimikon arvo	1 230	1 460	1 920	2 360	3 510	4 040	5 080		
Kuusi	valtapituus, m	0,2	1,0	2,0	3,3	5,7	8,4	10,5	12,5	
Tuore kangas	taimikon arvo	1 210	1 390	1 870	2 120	3 090	3 760	4 560	5 510	
Rauduskoivu	valtapituus, m	0,5	1,3	2,3	3,6	4,9	6,2	7,4	10,5	13,3
Lehtomainen kangas	taimikon arvo	1 430	1 530	1 910	2 040	2 170	2 730	2 910	3 400	3 970
Rauduskoivu	valtapituus, m	0,4	1,2	2,1	3,3	4,4	5,6	7,4	10,3	12,9
Tuore kangas	taimikon arvo	1 440	1 530	1 900	2 010	2 130	2 250	2 880	3 300	3 770
Hieskoivu	valtapituus, m	0,4	1,1	1,9	3,0	4,0	5,7	7,2	9,0	
Lehtomainen kangas	taimikon arvo	160	180	470	500	530	590	1 080	1 260	
Hieskoivu	valtapituus, m	0,4	1,0	1,8	2,7	3,7	4,7	6,1	7,4	8,9
Tuore kangas	taimikon arvo	170	180	470	500	520	550	600	1 080	1 230

Odotusarvokertoimet

Mänty	ikä	35	40	45	50	55	62	67	
Tuore kangas	kerroin	2,5	1,9	1,6	1,3	1,1	1,1	1,0	
Mänty	ikä	38	43	48	53	58	64	70	
Kuivahko kangas	kerroin	2,5	2,0	1,8	1,5	1,3	1,1	1,0	
Mänty	ikä	50	55	60	67	73	79	84	89
Kuiva kangas	kerroin	2,4	2,0	1,8	1,6	1,4	1,2	1,1	1,0
Kuusi	ikä	34	36	41	47	53	58		
Lehtomainen kangas	kerroin	1,9	1,7	1,4	1,2	1,1	1,0		
Kuusi	ikä	38	43	48	53	58	63		
Tuore kangas	kerroin	2,1	1,8	1,3	1,1	1,1	1,0		
Rauduskoivu	ikä	29	33	37	41	45	48	51	
Lehtomainen kangas	kerroin	2,3	1,9	1,4	1,2	1,1	1,1	1,0	
Rauduskoivu	ikä	28	32	36	40	44	48	52	
Tuore kangas	kerroin	2,5	1,8	1,6	1,3	1,2	1,1	1,0	
Hieskoivu	ikä	26	31	36	41	46	51	56	61
Lehtomainen kangas	kerroin	2,7	1,9	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1	1,0
Hieskoivu	ikä	28	33	38	43	48	53	58	63
Tuore kangas	kerroin	3,0	2,1	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0

* Lähde: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013