

## Määräalat/tontit 1 ja 2

Niskavuori I 108-414-2-119

Loikarintie, Mahnala, Hämeenkyrö



### Kohde

Määräalat 1 ja 2, palsta 1

Kiinteistötunnus: 108-414-2-119

Maa-alueen pinta-ala: m.ala 1 n 1,62 ha ja m.ala 2 n 1,55 ha. Pinta-alat tarkentuvat lohkottaessa.

Kaavoitustilanne: SASI - MAHNALA – LAITILA OSAYLEISKAAVA, kaavamerkintä M – maa- ja metsätalousvaltainen alue, uudessa kaavaehdotuksessa AO-1 erillispientaloaluetta, kummallekin määräalalle kohdistuu 1 rakennuspaikka, lisätiedot Hämeenkyrön kunta

Rakennusoikeus: Rakennuslupa vaatii suunnittelutarveratkaisun, kaavaehdotuksen toteutuessa suunnittelutarveratkaisua ei tarvitse. Lisätiedot Hämeenkyrön kunta

Kiinnitykset: 80 000 €, myydään kiinnitykset vapaana.

Muut rasitukset ja rasitteet: Tioikeus. kts kiinteistörekisteriote

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: Osuus yhteisiin alueisiin, yhteinen maa-alue kts. kiinteistörekisteriote. Kunnan vesi ja viemäri sijaitsevat tilan läheisyydessä.

### Hinta

Myyntihinta: M.ala 1 43 000 € ja m.ala 2 44 000 €.

Maksutapa: Käteinen

### Esittelyteksti

Rauhalliselta paikalta Mahnalasta Hämeenkyröstä 2 puustoista rinnetonttia. Kummallakin tontilla on kaavaehdotuksen mukainen rakennuspaikka rinteiden yläosassa mäen päällä, metsää avartamalla näiltä tonteilta avautuu upeat metsäiset maisemat kauas laakson yli. Tästä maalaisidyllistä matkaa Tampereelle vain noin puoli tuntia.



LKV Point Oy  
Marko Syrjälä  
LKV, kaupanvahvistaja  
050 475 8686  
marko.syrjala@hehtaari.fi

Määräalojen rajoja merkitty suuntaa antavasti  
oranssilla nauhalla.

Määräala 1, noin 1,65 ha, jossa puuston arvo n  
18 000 €. Myyntihinta 43 000 €.

Määräala 2, noin 1,55 ha, jossa puuston arvo n  
19 000 €. Myyntihinta 44 000 €.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai  
marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4  
% kauppahinnasta, lohkomiskulut, lainhuutokulut  
144 € ja kaupanvahvistusmaksu 120 €.