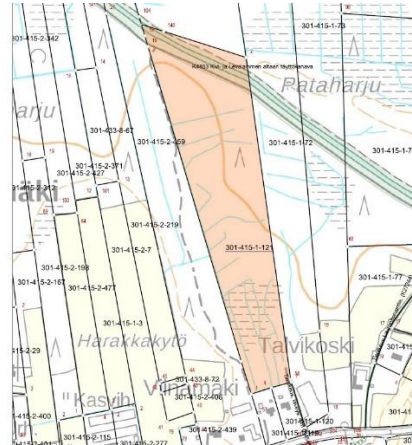


## Metsätila

**Koski 301-415-1-121 n 10,5 ha määräala**  
**Koskenkorvantie, Jurva, Kurikka**



## Kohde

Määräala tilasta Koski

Kiinteistötunnus: 301-415-1-121

Maa-alueen pinta-ala: Noin 10,5 ha, pinta-ala tarkentuu lohkomisen yhteydessä.

Kaavoitustilanne: Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (175-BA-997). Lisätiedot Kurikan kaupunki

Rakennusoikeus: Lisätiedot Kurikan kaupunki

Kiinnitykset: 169 900 €, myydään kiinnitykset vapaana.

Muut rasitukset ja rasitteet: kts. kiinteistörekisteriote

Osuudet yhteisiin osuuksiin: Yhteinen vesialue 399-876-1-0

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: -

## Hinta

Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella, lähtöhinta 40 000 €. Jätä tarjous viimeistään 2.12.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

## Esittelyteksti

Jurvan Koskimäessä myynnissä noin 10,5 ha määräala metsää. Hyvin hoidetulla tilalla ei ole kiireellisiä hoitorästejä. Muutaman vuoden sisällä on odotettavissa taimikonperkausta. Puustoa tila-arvion mukaan on yhteensä 762 m<sup>3</sup>, josta mäntytukkia 50 m<sup>3</sup> ja kuusitukkia 1 m<sup>3</sup>, loput kuitupuuta. Lähivuosina onkin odotettavissa hyvää arvokasvua kuitupuun järeytyessä tukkipuukokoon. Kohteen saavutettavuus on hyvä, määräälan kummastakin päästä on kulkuyhteys kiinteistölle.



LKV Point Oy  
Marko Syrjälä  
LKV, kaupanvahvistaja  
050 475 8686  
marko.syrjala@hehtaari.fi

Palstan rajoja merkitty suuntaa antavasti  
oranssilla nauhalla.

Kohde myydään lähtökohtaisesti yhdessä tilan  
Kesämaa kanssa, mutta kohteista voit tarjota  
myös erikseen.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai  
marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat lohkomiskulut,  
varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta,  
lainhuutokulut 172 € ja kaupanvahvistusmaksu  
138 €.