

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Hehtaari.fi

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KURIKKA	415	KOSKI	1:121	10,59

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 23.10.2024

Puuston ajantasaisuuslaskentapäivä: 23.10.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 23.10.2024

Arvion tulos: 41 100€

Lisätietoja: Mika Kytöharju
Metsäpalvelu Kytöharju Oy

Paikka ja aika

23.10.2024

Laatijan allekirjoitus

Mika Kytöharju

Arvion nimi: Koski

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KOSKI	301-415-1-121	KURIKKA	10,59	11,27
Yhteensä			10,59	11,27

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,42		2 368	251
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,09		3 356	1 086
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			42 596	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	690	17 411		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		25 185		
5.4 Hukkapuu	71			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			48 319	5 129
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-7 248	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			41 071	4 360
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			41 071	4 360

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 23.10.2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

 Mika Kytöharju
 Metsäpalvelu Kytöharju Oy

Arvion laatija: Mika Kytöharju

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,29	24	870	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,13	76	1 497	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,42	100	2 368	251,33

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,09	100	3 356	1 086,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,09	100	3 356	1 086,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	49,78	7	3 065	61,58
Kuusitukki	0,92	0	57	61,83
Koivutukki	0,02	0	1	39,00
Haapatukki	0,05	0	1	12,00
Mäntykuitu	522,83	76	11 897	22,75
Kuusikuitu	39,24	6	914	23,30
Koivukuitu	64,73	9	1 378	21,28
Haapakuitu	12,10	2	99	8,21
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	689,67	100	17 411	25,25

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	49,78	7	3 065	61,58
Kuusitukki	0,92	0	57	61,83
Koivutukki	0,02	0	1	39,00
Haapatukki	0,05	0	1	12,00
Mäntykuitu	522,83	76	11 897	22,75
Kuusikuitu	39,24	6	914	23,30
Koivukuitu	64,73	9	1 378	21,28
Haapakuitu	12,10	2	99	8,21
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	689,67	100	17 411	25,25

Hinnasto

Nimi: Ep 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	62,23	61,83	39,19	24,23	25,56	23,83	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,34	43,22	28,33	19,84	19,20	19,30	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,23	61,83	39,19	24,23	25,56	23,83	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,86	67,98	43,74	26,34	25,81	26,56	16,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Etelä-Pohjanmaa (Metsäpalvelu Kytöharju Oy)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	530
Tuore kangas	380
Kuivahko kangas	210
Kuiva kangas	140

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Mänty Kuiva kangas		Kuusi Lehtomainen kangas		Kuusi Tuore kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas		Hieskoivu Lehtomainen kangas		Hieskoivu Tuore kangas	
valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m	
taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo	
0,2	1 050	0,1	590	0,1	360	0,4	1 230	0,2	1 210	0,5	1 430	0,4	1 440	0,4	160	0,4	170
1,3	1 180	0,7	640	0,8	400	1,2	1 460	1,0	1 390	1,3	1 530	1,2	1 530	1,1	180	1,0	180
2,2	1 560	1,9	990	2,4	470	1,9	1 920	2,0	1 870	2,3	1 910	2,1	1 900	1,9	470	1,8	470
4,1	1 800	3,5	1 130	3,9	550	3,8	2 360	3,3	2 120	3,6	2 040	3,3	2 010	3,0	500	2,7	500
5,8	2 070	4,9	1 290	5,5	1 120	6,5	3 510	5,7	3 090	4,9	2 170	4,4	2 130	4,0	530	3,7	520
8,4	2 910	5,6	1 370	6,6	1 280	8,6	4 040	8,4	3 760	6,2	2 730	5,6	2 250	5,7	590	4,7	550
10,0	3 430	7,3	2 060	7,9	1 430	11,2	5 080	10,5	4 560	7,4	2 910	7,4	2 880	7,2	1 080	6,1	600
11,6	4 030	9,6	2 470	8,8	1 640			12,5	5 510	10,5	3 400	10,3	3 300	9,0	1 260	7,4	1 080
		10,7	2 860	9,6	1 870					13,3	3 970	12,9	3 770			8,9	1 230

Odotusarvokertoimet

Hieskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas		Hieskoivu Tuore kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Kuusi Lehtomainen kangas		Mänty Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Kuusi Tuore kangas		Mänty Kuiva kangas	
ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä	
kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin	
26	2,70	28	2,50	28	3,00	29	2,30	34	1,90	35	2,50	38	2,50	38	2,10	50	2,40
31	1,90	32	1,80	33	2,10	33	1,90	36	1,70	40	1,90	43	2,00	43	1,80	55	2,00
36	1,50	36	1,60	38	1,70	37	1,40	41	1,40	45	1,60	48	1,80	48	1,30	60	1,80
41	1,40	40	1,30	43	1,50	41	1,20	47	1,20	50	1,30	53	1,50	53	1,10	67	1,60
46	1,30	44	1,20	48	1,30	45	1,10	53	1,10	55	1,10	58	1,30	58	1,10	73	1,40
51	1,20	48	1,10	53	1,20	48	1,10	58	1,00	62	1,10	64	1,10	63	1,00	79	1,20
56	1,10	52	1,00	58	1,10	51	1,00			67	1,00	70	1,00			84	1,10
61	1,00			63	1,00											89	1,00

Lähde:

vuoden 2013 summa-arvomenetelmän taulukot: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013

vuoden 2023 summa-arvomenetelmän taulukot: Tapio Palvelut Oy. (2023). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot

vuoden 2024 summa-arvomenetelmän taulukot: Tapio Palvelut Oy. (2024). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot