

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Hehtaari.fi

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KURIKKA	415	KESÄMAA	2:474	1,73

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 23.10.2024

Puuston ajantasaisuuslaskentapäivä: 23.10.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet: 7

Arvopäivä: 23.10.2024

Arvion tulos: 5 800€

Lisätietoja: Mika Kytöharju 050 307 7015
Metsäpalvelu Kytöharju Oy

Paikka ja aika

23.10.2024

Laatijan allekirjoitus

Mika Kytöharju

Arvion nimi: Kesämaa

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KESÄMAA	301-415-2-474	KURIKKA	1,73	1,73
Yhteensä			1,73	1,73

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,16		441	380
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			6 329	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	137	3 105		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 224		
5.4 Hukkapuu	9			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			6 770	5 836
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-1 015	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			5 754	4 960
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			5 754	4 960

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 23.10.2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

 Mika Kytöharju 050 307 7015
 Metsäpalvelu Kytöharju Oy

Arvion laatija: Mika Kytöharju

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,16	100	441	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,16	100	441	380,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,07	0	4	62,29
Kuusitukki	6,15	4	380	61,83
Koivutukki	0,21	0	8	39,19
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	88,58	65	1 778	20,08
Kuusikuitu	9,39	7	231	24,58
Koivukuitu	31,03	23	683	22,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,68	1	20	12,00
Yhteensä	137,11	100	3 105	22,65

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,07	0	4	62,29
Kuusitukki	6,15	4	380	61,83
Koivutukki	0,21	0	8	39,19
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	88,58	65	1 778	20,08
Kuusikuitu	9,39	7	231	24,58
Koivukuitu	31,03	23	683	22,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,68	1	20	12,00
Yhteensä	137,11	100	3 105	22,65

Hinnasto

Nimi: Ep 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	62,23	61,83	39,19	24,23	25,56	23,83	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,34	43,22	28,33	19,84	19,20	19,30	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,23	61,83	39,19	24,23	25,56	23,83	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,86	67,98	43,74	26,34	25,81	26,56	16,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Etelä-Pohjanmaa (Metsäpalvelu Kytöharju Oy)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	530
Tuore kangas	380
Kuivahko kangas	210
Kuiva kangas	140

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Mänty Kuiva kangas		Kuusi Lehtomainen kangas		Kuusi Tuore kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas		Hieskoivu Lehtomainen kangas		Hieskoivu Tuore kangas	
valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m	
taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo	
0,2	1 050	0,1	590	0,1	360	0,4	1 230	0,2	1 210	0,5	1 430	0,4	1 440	0,4	160	0,4	170
1,3	1 180	0,7	640	0,8	400	1,2	1 460	1,0	1 390	1,3	1 530	1,2	1 530	1,1	180	1,0	180
2,2	1 560	1,9	990	2,4	470	1,9	1 920	2,0	1 870	2,3	1 910	2,1	1 900	1,9	470	1,8	470
4,1	1 800	3,5	1 130	3,9	550	3,8	2 360	3,3	2 120	3,6	2 040	3,3	2 010	3,0	500	2,7	500
5,8	2 070	4,9	1 290	5,5	1 120	6,5	3 510	5,7	3 090	4,9	2 170	4,4	2 130	4,0	530	3,7	520
8,4	2 910	5,6	1 370	6,6	1 280	8,6	4 040	8,4	3 760	6,2	2 730	5,6	2 250	5,7	590	4,7	550
10,0	3 430	7,3	2 060	7,9	1 430	11,2	5 080	10,5	4 560	7,4	2 910	7,4	2 880	7,2	1 080	6,1	600
11,6	4 030	9,6	2 470	8,8	1 640			12,5	5 510	10,5	3 400	10,3	3 300	9,0	1 260	7,4	1 080
		10,7	2 860	9,6	1 870					13,3	3 970	12,9	3 770			8,9	1 230

Odotusarvokertoimet

Hieskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas		Hieskoivu Tuore kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Kuusi Lehtomainen kangas		Mänty Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Kuusi Tuore kangas		Mänty Kuiva kangas	
ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä	
kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin	
26	2,70	28	2,50	28	3,00	29	2,30	34	1,90	35	2,50	38	2,50	38	2,10	50	2,40
31	1,90	32	1,80	33	2,10	33	1,90	36	1,70	40	1,90	43	2,00	43	1,80	55	2,00
36	1,50	36	1,60	38	1,70	37	1,40	41	1,40	45	1,60	48	1,80	48	1,30	60	1,80
41	1,40	40	1,30	43	1,50	41	1,20	47	1,20	50	1,30	53	1,50	53	1,10	67	1,60
46	1,30	44	1,20	48	1,30	45	1,10	53	1,10	55	1,10	58	1,30	58	1,10	73	1,40
51	1,20	48	1,10	53	1,20	48	1,10	58	1,00	62	1,10	64	1,10	63	1,00	79	1,20
56	1,10	52	1,00	58	1,10	51	1,00			67	1,00	70	1,00			84	1,10
61	1,00			63	1,00											89	1,00

Lähde:

vuoden 2013 summa-arvomenetelmän taulukot: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013

vuoden 2023 summa-arvomenetelmän taulukot: Tapio Palvelut Oy. (2023). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot

vuoden 2024 summa-arvomenetelmän taulukot: Tapio Palvelut Oy. (2024). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot