

Metsätila

Kalmonkangas 249-405-3-112

Hanhiniementie, Liesjärvi, Keuruu



Kohde

Tila

Kiinteistötunnus: 249-405-3-112

Maa-alueen pinta-ala: 41,97 ha

Kaavoitustilanne: Yleiskaava 249Y9712, lisätiedot Keuruun kaupunki

Rakennusoikeus: Lisätiedot Keuruun kaupunki

Kiinnitykset: 100 000 €, myydään kiinnitykset vapaana.

Muut rasitukset ja rasitteet: Ei ole

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: Osuus yhteisiin alueisiin, Liesjärven jakokunnan vesialue

Hinta

Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella, lähtöhinta 170 000 €. Jätä tarjous viimeistään 8.11.2021. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Keuruun Liesjärvellä hyvien kulkuyhteyksien varrella puustoinen 41,97 ha metsätila. Puustoa on tila-arvion mukaan yhteensä 4549 m³, josta tukkia 2064 m³ ja kuitua 2485 m³. Hyvin hoidetun tilan maapohjasta on kasvupaikkatyypiltään 2,29 ha OMT:tä, 8,13 ha MT:tä ja loput 29,64 ha VT:tä. Kuviot 3, 4, 5 ja 8 on lannoitettu vuonna 2018.

Tilalta on saatavissa jo lähivuosina hyvin hakkuutulokertymää. Metsätaloussuunnitelman mukaan kantorahatuloa on odotettavissa



LKV Point Oy
Marko Syrjälä
LKV, kaupanvahvistaja
050 475 8686
marko.syrjala@hehtaari.fi

ensimmäisellä 10-vuotiskaudella noin 70 000 € ja
toisella noin 75 000 €.

Tila sijaitsee aivan Hanhiniementien varressa,
lisäksi tilan läpi kulkee tie Liesjoen varressa
sijaitsevalle mökille. Liesjoki kulkee myös tilan
läpi. Kuviolla 8 sijaitseva laavu on Liesjärven
metsästysseuran omaisuutta.

Helposti saavutettavissa ja mukavasti tiedossa
kantorahatuloa, joten kannattaa käydä
tutustumassa!

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai
marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4
% kauppahinnasta, lainhuutokulut 132 € ja
kaupanvahvistusmaksu 120 €.