

## Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Kalmo

| Arvioidut tilat |              | Kunta   | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|---------|---------------|--------------|
| KALMO           | 301-402-2-32 | KURIKKA | 32,65         | 32,65        |
| <b>Yhteensä</b> |              |         | <b>32,65</b>  | <b>32,65</b> |

| Yhteenveto                                 | ha / m3 | €      | €, yht         | €/ha         |
|--|---------|--------|----------------|--------------|
| <b>1. Metsämaan arvo</b>                   | 27,26   |        | 7 849          | 288          |
| <b>2. Kitumaan arvo</b>                    |         |        | 0              | 85           |
| <b>3. Joutomaan arvo</b>                   |         |        | 0              | 50           |
| <b>4. Taimikon arvo</b>                    | 3,95    |        | 7 652          | 1 938        |
| <b>5. Puuston arvo</b>                     |         |        | 128 165        |              |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 2 223   | 93 051 |                |              |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 912     | 18 523 |                |              |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |         | 16 591 |                |              |
| <b>6. Metsänhoitokustannukset</b>          |         |        | 0              |              |
| <b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>    |         |        | <b>143 666</b> | <b>5 271</b> |
| Kokonaisarvon korjaus                      |         | -30%   | -43 100        |              |
| <b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b> |         |        | <b>100 566</b> | <b>3 690</b> |
| Muut kustannukset ja arvot                 |         |        | 0              |              |
| <b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>            |         |        | <b>100 566</b> | <b>3 690</b> |

Lisätiedot:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä                   |   |

Metsävaran lähde:

|  |
|--|
| Maastomittaukset / Mika Kytöharju 0503077015 |
|--|

Erityiskohteet:

|  |
|--|
|  |
|--|

Lisätiedot:

|  |
|--|
|  |
|--|

Arvion laatija: Mika Kytöharju

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain                      | ha           | %          | €            | €/ha          |
|--|--------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas  | 0,00         | 0          | 0            | 0,00          |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00         | 0          | 0            | 0,00          |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas    | 12,50        | 46         | 4 750        | 380,00        |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 14,75        | 54         | 3 099        | 210,00        |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas       | 0,00         | 0          | 0            | 0,00          |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas     | 0,00         | 0          | 0            | 0,00          |
| <b>Yhteensä</b>                                      | <b>27,26</b> | <b>100</b> | <b>7 849</b> | <b>287,97</b> |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha          | %          | €            | €/ha            |
|-----------------------------------|-------------|------------|--------------|-----------------|
| Mänty                             | 3,95        | 100        | 7 652        | 1 938,00        |
| Kuusi                             | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Rauduskoivu                       | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Hieskoivu                         | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Muu                               | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>3,95</b> | <b>100</b> | <b>7 652</b> | <b>1 938,00</b> |

| Uudistuskypsen puuston arvo | m <sup>3</sup>  | %          | €             | €/m <sup>3</sup> |
|-----------------------------|-----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki                  | 636,03          | 29         | 35 357        | 55,59            |
| Kuusitukki                  | 749,48          | 34         | 41 296        | 55,10            |
| Koivutukki                  | 12,09           | 1          | 478           | 39,55            |
| Haapatukki                  | 1,09            | 0          | 11            | 10,00            |
| Mäntykuitu                  | 259,87          | 12         | 5 109         | 19,66            |
| Kuusikuitu                  | 350,31          | 16         | 6 954         | 19,85            |
| Koivukuitu                  | 199,06          | 9          | 3 691         | 18,54            |
| Haapakuitu                  | 15,55           | 1          | 156           | 10,00            |
| Muu                         | 0,00            | 0          | 0             | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>             | <b>2 223,48</b> | <b>100</b> | <b>93 051</b> | <b>41,85</b>     |

| Kasvatusemetsien puuston arvo | m <sup>3</sup> | %          | €             | €/m <sup>3</sup> |
|-------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki                    | 138,00         | 15         | 6 633         | 48,07            |
| Kuusitukki                    | 27,40          | 3          | 1 329         | 48,49            |
| Koivutukki                    | 0,87           | 0          | 30            | 34,61            |
| Haapatukki                    | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Mäntykuitu                    | 524,74         | 58         | 7 478         | 14,25            |
| Kuusikuitu                    | 103,32         | 11         | 1 484         | 14,36            |
| Koivukuitu                    | 117,61         | 13         | 1 569         | 13,34            |
| Haapakuitu                    | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Muu                           | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>911,94</b>  | <b>100</b> | <b>18 523</b> | <b>20,31</b>     |

| <b>Puuston arvo yhteensä</b> | <b>m<sup>3</sup></b> | <b>%</b>   | <b>€</b>       | <b>€/m<sup>3</sup></b> |
|------------------------------|----------------------|------------|----------------|------------------------|
| Mäntytukki                   | 774,03               | 25         | 41 990         | 54,25                  |
| Kuusitukki                   | 776,88               | 25         | 42 625         | 54,87                  |
| Koivutukki                   | 12,96                | 0          | 508            | 39,22                  |
| Haapatukki                   | 1,09                 | 0          | 11             | 10,00                  |
| Mäntykuitu                   | 784,61               | 25         | 12 587         | 16,04                  |
| Kuusikuitu                   | 453,63               | 14         | 8 437          | 18,60                  |
| Koivukuitu                   | 316,67               | 10         | 5 260          | 16,61                  |
| Haapakuitu                   | 15,55                | 0          | 156            | 10,00                  |
| Muu                          | 0,00                 | 0          | 0              | 0,00                   |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>3 135,42</b>      | <b>100</b> | <b>111 574</b> | <b>35,58</b>           |

## Hinnasto

Nimi: Ep 2020

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

|                                    | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu   |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Nuoret kasvatusmetsät (02)         | 44,00      | 44,00      | 23,40      | 12,57      | 12,49      | 11,27      | 6,25  |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 48,15      | 48,97      | 34,61      | 15,25      | 15,20      | 14,03      | 6,33  |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)    | 55,59      | 55,10      | 39,55      | 19,66      | 19,85      | 18,54      | 10,00 |

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Etelä-Pohjanmaa

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Lehtomainen kangas | 530 |
| Tuore kangas       | 380 |
| Kuivahko kangas    | 210 |
| Kuiva kangas       | 140 |

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

|                    |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Mänty              | valtapituus, m | 0,2   | 1,3   | 2,2   | 4,1   | 5,8   | 8,4   | 10,0  | 11,6  |       |
| Tuore kangas       | taimikon arvo  | 1 050 | 1 180 | 1 560 | 1 800 | 2 070 | 2 910 | 3 430 | 4 030 |       |
| Mänty              | valtapituus, m | 0,1   | 0,7   | 1,9   | 3,5   | 4,9   | 5,6   | 7,3   | 9,6   | 10,7  |
| Kuivahko kangas    | taimikon arvo  | 590   | 640   | 990   | 1 130 | 1 290 | 1 370 | 2 060 | 2 470 | 2 860 |
| Mänty              | valtapituus, m | 0,1   | 0,8   | 2,4   | 3,9   | 5,5   | 6,6   | 7,9   | 8,8   | 9,6   |
| Kuiva kangas       | taimikon arvo  | 360   | 400   | 470   | 550   | 1 120 | 1 280 | 1 430 | 1 640 | 1 870 |
| Kuusi              | valtapituus, m | 0,4   | 1,2   | 1,9   | 3,8   | 6,5   | 8,6   | 11,2  |       |       |
| Lehtomainen kangas | taimikon arvo  | 1 230 | 1 460 | 1 920 | 2 360 | 3 510 | 4 040 | 5 080 |       |       |
| Kuusi              | valtapituus, m | 0,2   | 1,0   | 2,0   | 3,3   | 5,7   | 8,4   | 10,5  | 12,5  |       |
| Tuore kangas       | taimikon arvo  | 1 210 | 1 390 | 1 870 | 2 120 | 3 090 | 3 760 | 4 560 | 5 510 |       |
| Rauduskoivu        | valtapituus, m | 0,5   | 1,3   | 2,3   | 3,6   | 4,9   | 6,2   | 7,4   | 10,5  | 13,3  |
| Lehtomainen kangas | taimikon arvo  | 1 430 | 1 530 | 1 910 | 2 040 | 2 170 | 2 730 | 2 910 | 3 400 | 3 970 |
| Rauduskoivu        | valtapituus, m | 0,4   | 1,2   | 2,1   | 3,3   | 4,4   | 5,6   | 7,4   | 10,3  | 12,9  |
| Tuore kangas       | taimikon arvo  | 1 440 | 1 530 | 1 900 | 2 010 | 2 130 | 2 250 | 2 880 | 3 300 | 3 770 |
| Hieskoivu          | valtapituus, m | 0,4   | 1,1   | 1,9   | 3,0   | 4,0   | 5,7   | 7,2   | 9,0   |       |
| Lehtomainen kangas | taimikon arvo  | 160   | 180   | 470   | 500   | 530   | 590   | 1 080 | 1 260 |       |
| Hieskoivu          | valtapituus, m | 0,4   | 1,0   | 1,8   | 2,7   | 3,7   | 4,7   | 6,1   | 7,4   | 8,9   |
| Tuore kangas       | taimikon arvo  | 170   | 180   | 470   | 500   | 520   | 550   | 600   | 1 080 | 1 230 |

Odotusarvokertoimet

|                    |         |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Mänty              | ikä     | 35  | 40  | 45  | 50  | 55  | 62  | 67  |     |
| Tuore kangas       | kerroin | 2,5 | 1,9 | 1,6 | 1,3 | 1,1 | 1,1 | 1,0 |     |
| Mänty              | ikä     | 38  | 43  | 48  | 53  | 58  | 64  | 70  |     |
| Kuivahko kangas    | kerroin | 2,5 | 2,0 | 1,8 | 1,5 | 1,3 | 1,1 | 1,0 |     |
| Mänty              | ikä     | 50  | 55  | 60  | 67  | 73  | 79  | 84  | 89  |
| Kuiva kangas       | kerroin | 2,4 | 2,0 | 1,8 | 1,6 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 1,0 |
| Kuusi              | ikä     | 34  | 36  | 41  | 47  | 53  | 58  |     |     |
| Lehtomainen kangas | kerroin | 1,9 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 1,0 |     |     |
| Kuusi              | ikä     | 38  | 43  | 48  | 53  | 58  | 63  |     |     |
| Tuore kangas       | kerroin | 2,1 | 1,8 | 1,3 | 1,1 | 1,1 | 1,0 |     |     |
| Rauduskoivu        | ikä     | 29  | 33  | 37  | 41  | 45  | 48  | 51  |     |
| Lehtomainen kangas | kerroin | 2,3 | 1,9 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 1,0 |     |
| Rauduskoivu        | ikä     | 28  | 32  | 36  | 40  | 44  | 48  | 52  |     |
| Tuore kangas       | kerroin | 2,5 | 1,8 | 1,6 | 1,3 | 1,2 | 1,1 | 1,0 |     |
| Hieskoivu          | ikä     | 26  | 31  | 36  | 41  | 46  | 51  | 56  | 61  |
| Lehtomainen kangas | kerroin | 2,7 | 1,9 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,2 | 1,1 | 1,0 |
| Hieskoivu          | ikä     | 28  | 33  | 38  | 43  | 48  | 53  | 58  | 63  |
| Tuore kangas       | kerroin | 3,0 | 2,1 | 1,7 | 1,5 | 1,3 | 1,2 | 1,1 | 1,0 |

\* Lähde: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013