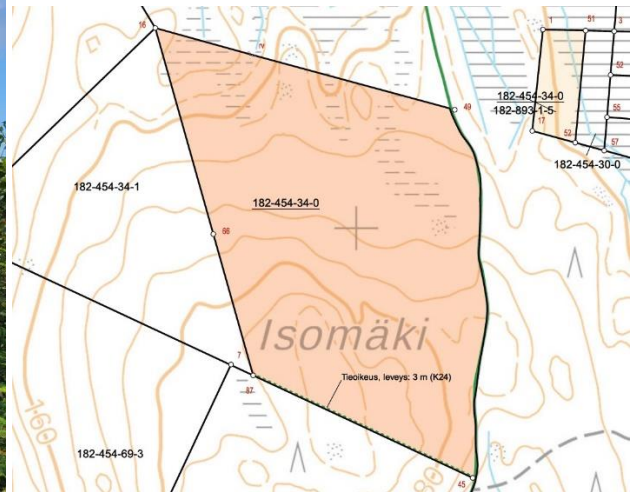


Metsätila

Jokivalkama 2 182-454-34-0
Riihimäentie, Halli, Jämsä



Kohde

Määräala tilasta Jokivalkama 2

Kiinteistötunnus: 182-454-34-0

Maa-alueen pinta-ala: Noin 18 ha, pinta-ala tarkentuu lohkomisen yhteydessä.

Kaavoitustilanne: Alueella ei ole kaavaa.

Lisätiedot Jämsän kaupunki

Rakennusoikeus: Lisätiedot Jämsän kaupunki

Kiinnitykset: -

Muut rasitukset ja rasitteet: kts. kiinteistörekisteriote

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: -

Hinta

Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella, lähtöhinta 40 000 €. Jätä tarjous viimeistään 21.10.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Etsitkö puuhalpaa?

Jämsän Hallissa myynnissä noin 18 hehtaarin määräala kahdessa palstassa. Noin 17 ha palsta on kokonaisuudessa mustikkatyyppiä ja pieni erillinen noin 1 ha palsta on puolukkatyyppiä rajoittuen karuun rämeeseen. Puustoa on tila- arvion mukaan yhteensä 574 m³, josta tukkia on yhteensä n 100 m³ ja kuitua n 474 m³. Suuremmalla palstalla 14,6 ha yhtenäinen taimikkokuvio, joka kaipaa pikaisesti raivaussahaa lehtipuuston poistoon. Kuvio on istutettu kuuselle, luontaista mäntyä on syntynyt paikoin hyvin sekapuuksi. Kuvio 5 on puustoinen



LKV Point Oy
Marko Syrjälä
LKV, kaupanvahvistaja
050 475 8686
marko.syrjala@hehtaari.fi

harventamaton kuvio ja kuviot 9 sekä 11 ovat
harvennettu kasvukuntoon muutama vuosi
sitten. Rämeen laidassa kuvio 12 on
uudistamaton ja odottaa istuttajaa.
Kohteen saavutettavuus on hyvä, isomman
palstan pitkällä reunalla kulkee metsäautotie.
Palstan rajoja merkitty suuntaa antavasti
oranssilla nauhalla.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai
marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat lohkomiskulut,
varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta,
lainhuutokulut 161 € ja kaupanvahvistusmaksu
128 €.