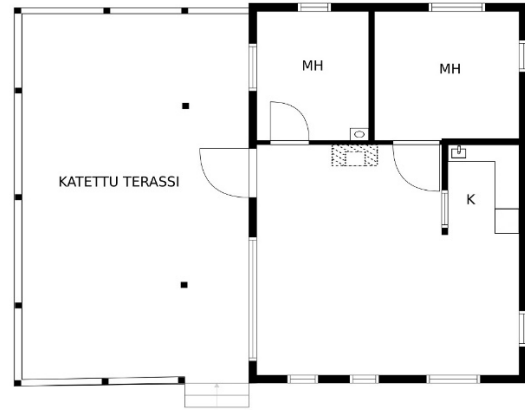


Loma-asunto 2mh+tupakeittiö+rantasauna

Iso-Koirajärventie 246, 63800 Soini



SUUNTA ANTAVIA, EI MITTAKAIVASSA

Vision

Kohde

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 759-401-10-18

Maa-alueen pinta-ala: 0,3760 ha

Kaavoitustilanne: Yleiskaava, lisätietoja kaavasta
Soinin kunta

Rakennusoikeus: Lisätiedot Soinin kunta

Kiinnitykset: 151 000 €, myydään kiinnityksistä
vapaina

Muut rasitukset ja rasitteet: Ei ole

Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat
rajoitukset: Ei ole

Muuta:

Rakennukset

Vuonna 1995 käyttöön otettu kerrosaltaan 64
m² hirsirunkoinen vapaa-ajan asunto, jossa 2014-

2015 laajennettu terassi. Katettua terassia on nyt noin 45 m². Mökissä on aurinkosähköjärjestelmä, jolla toimii valaistus, jääkaappi ja esim. tv. Keittiössä on kaasuliesi. Lisäksi pihapiirissä on vuonna 1990 rakennettu noin 29 m² hirsinen rantasauna, jossa saunatupa ja sauna. 6-kulmainen huvimaja, jossa Jalotakka grilli. Hirsinen harvalato puuvarastona sekä erillinen varasto, jossa puucee.

Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi

Perustus: Betonilaatta

Kattotyyppi ja -materiaali: Harjakatto, palahuopa

Huoneluku: Tupakeittiö + 2 h

Pinta-ala: Mökin kerrosala 64 m².

Kohteen pinta-alat ovat suuntaa-antavia. Tarkkoja mittauksia ei ole tehty. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä rakennuksessa poiketa olennaisestikin nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Rakennuksen todellinen pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Lämmitysjärjestelmä: Mökissä on varaava Nunnauunin vuolukivitakka, rantasaunalla muurattu tiilitakka.

Vesi ja Viemäri: Porakaivo, josta kantovesi. Kummassakin rakennuksessa oma saostuskaivo

Tehdyt remontit

Asumiskustannukset

Kokonaissähkökulutus: -

Muut ostajan maksettavaksi tulevat maksut:
Kiinteistövero: 2020 333,90 €

Rakennuksen kunto

Hyvä

Muita tietoja

Hinta

Myyntihinta: 134 900€

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Ilta-aurinko, rauhallinen sijainti, rinnetontti omalla rannalla ja rantasaunalla!
Mitä muuta omalta vapaa-ajan asunnolta toivot?
Mökin suurelta ja valoisa katetulta terassilta avautuu huikat maisemat rinnetontin ansiosta järvelle länteen. Pihapiiristä löytyy lisäksi 6-kulmainen huvimaja Jalotakalla grillaukseen tai aivan rannasta kattamaton kesäkeittiö, jossa voit ihastella auringonlaskua tulistellessa.

Tällä mökillä ei tarvitse olla huolissaan sähkönsiirtomaksuista, sillä aurinkopaneelit tuottavat sähkön perustarpeisiin mm jääkaappiin ja valaistukseen. Mökissä on 2 erillistä makuuhuonetta ja iso tupakeittiö. Terassiin on upotettu kylmäkellari, joka toimii hienosti lisäjääkaappina.

Ranta-saunalla on tilava sauna, pesutilat ja saunatupa. Tämä voi toimia, vaikka lisämajoitustilana vieraille. Saunasta pääset suoraan terassia pitkin laiturille ja uimaan. Tontti sijaitsee Iso-Koirajärven itärannalla, päättyvän tien päässä. Täällä voit puuhastella aivan rauhassa, naapureita ei ole näköetäisyydellä. Koko järvellä on vain 4 vapaa-ajan asuntoa.

Ulkoiluun täällä on Suomenselän upeimmat reitit. Arpaisten ulkoilu- ja vaellusreitti kulkee ”kiven heiton päässä” vastarannan harjulla. Valikoimaa on lyhyestä muutaman kilometrin lenkistä aina muutaman kymmenen kilometrin lenkkiin. Valitse vain mieleisesi reitti tai laavu, jolle suuntaat retkesi.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuutokulut 119 € ja kaupanvahvistusmaksu 120 €.