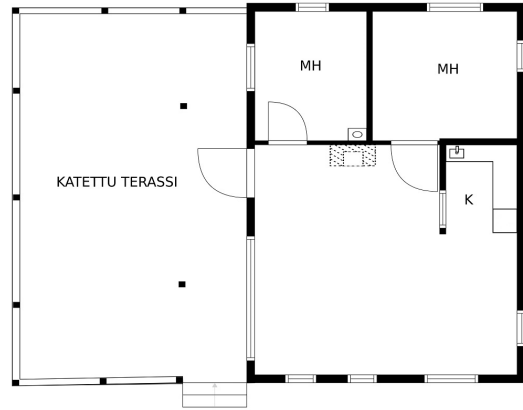


## Loma-asunto 2mh+tupakeittiö+rantasauna

Iso-Koirajärventie 246, 63800 Soini



SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAVASSA

Visign

### Kohde

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 759-401-10-18

Maa-alueen pinta-ala: 0,3760 ha

Kaavoitustilanne: Yleiskaava, lisätietoja kaavasta  
Soinin kunta

Rakennusoikeus: Lisätiedot Soinin kunta

Kiinnitykset: 151 000 €, myydään kiinnityksistä  
vapaina

Muut rasitukset ja rasitteet: Ei ole

Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat  
rajoitukset: Ei ole

Muuta:

### Rakennukset

Vuonna 1995 käyttöön otettu kerrosaltaan 64  
m<sup>2</sup> hirsirunkoinen vapaa-ajan asunto, jossa 2014-

2015 laajennettu terassi. Katettua terassia on nyt  
noin 45 m<sup>2</sup>. Mökissä on aurinkosähköjärjestelmä,  
jolla toimii valaistus, jääkaappi ja esim. tv.  
Keittiössä on kaasuliesi. Lisäksi pihapiirissä on  
vuonna 1990 rakennettu noin 29 m<sup>2</sup> hirsinen  
rantasauna, jossa saunatupa ja sauna. 6-  
kulmainen huvimaja, jossa Jalotakka grilli.  
Hirsinen harvalato puuvarastona sekä erillinen  
varasto, jossa puucee.

Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi

Perustus: Betonilaatta

Kattotyyppi ja -materiaali: Harjakatto, palahuopa

Huoneluku: Tupakeittiö + 2 h

Pinta-ala: Mökin kerrosala 64 m<sup>2</sup>.

Kohteen pinta-alat ovat suuntaa-antavat.  
Tarkkoja mittauksia ei ole tehty. Edellä mainittu  
pinta-ala saattaa tämän ikäisessä rakennuksessa  
poiketa olennaisestikin nykyisten ja  
rakentamisaikaisten mittaustapojen ja  
standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta.  
Rakennuksen todellinen pinta-ala voi siis olla  
esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Lämmitysjärjestelmä: Mökissä on varaava Nunnauunin vuolukivitakka, rantasaunalla muurattu tiilitakka.

Vesi ja Viemäri: Porakaivo, josta kantovesi. Kummassakin rakennuksessa oma saostuskaivo

### **Tehdyt remontit**

### **Asumiskustannukset**

Kokonaissähkökulutus: -

Muut ostajan maksettavaksi tulevat maksut:  
Kiinteistövero: 2020 333,90 €

### **Rakennuksen kunto**

Hyvä

### **Muita tietoja**

### **Hinta**

Myyntihinta: 145 000€

Maksutapa: Käteinen

### **Esittelyteksti**

Ilta-aurinko, rauhallinen sijainti, rinnetontti omalla rannalla ja rantasaunalla!  
Mitä muuta omalta vapaa-ajan asunnolta toivot?  
Täältä löytyy lisäksi 6-kulmainen huvimaja Jalotakalla grillaukseen tai aivan rannasta kattamaton kesäkeittiö, jossa voit ihastella auringonlaskua tulistellessa.

Mökin suurelta katetulta terassilta avautuu huikeat maisemat rinnetontin ansiosta järvelle länteen. Aurinkopaneelilla tuotettu sähkö valaisee mökin illan hämärtyessä. Mökissä on 2 erillistä makuuhuonetta ja iso tupakeittiö. Terassiin on upotettu kylmäkellari, joka toimii hienosti lisäjääkaappina. Ranta-saunalla on tilava sauna, pesutilat ja saunatupa. Tämä voi toimia, vaikka

lisämajoitustilana vieraille. Saunasta pääset suoraan terassia pitkin laiturille ja uimaan. Tontti sijaitsee Iso-Koirajärven itärannalla, päättyvän tien päässä. Täällä voit puuhastella aivan rauhassa, naapureita ei ole näköetäisyydellä. Koko järvellä on vain 4 vapaa-ajan asuntoa.

Ulkoiluun täällä on Suomenselän upeimmat reitit. Arpaisten ulkoilu- ja vaellusreitti kulkee ”kiven heiton päässä” vastarannan harjulla. Valikoimaa on lyhyestä muutaman kilometrin lenkistä aina muutaman kymmenen kilometrin lenkkiin. Valitse vain mieleisesi reitti tai laavu, jolle suuntaat retkesi.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuutokulut 119 € ja kaupanvahvistusmaksu 120 €.