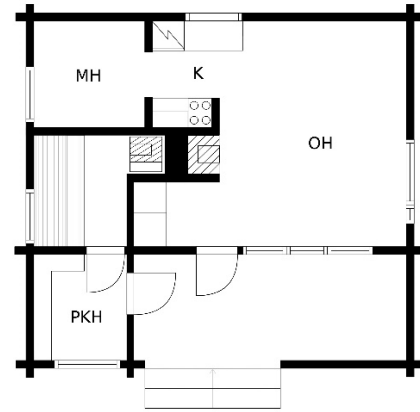


Loma-asunto 1mh+tupakeittiö+sauna+lasitettu terassi

Valkeisjärventie 9, 63500 Lehtimäki



OLENTAA ANTAVA, FI MITTAKAAVASSA.

Vistaplan

Kohde

Kiinteistön nimi: Mäkiranta

Kiinteistötunnus: 5-413-65-8

Maa-alueen pinta-ala: 0,1240 ha

Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava (414-B-1973), lisätietoja kaavasta Alajärven kaupunki

Rakennusoikeus: 5 % rakennuspaikan koosta, lisätiedot Alajärven kaupunki

Kiinnitykset: Ei ole

Muut rasitukset ja rasitteet: Ei ole

Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: Yhteisesti on sovittu, että järvellä ei käytetä veneissä polttomootoreita.

Rakennukset

Mökin rakennuslupa haettu 1976 ja rakennettu 1979-1980, käyttöönotto 1980. Käsineistetty pyöröhirsinen mökki, jonka rakennusala on 46,5 m².

Pihapiirissä on lisäksi vuonna 2010 rakennettu 9,6 m² kevythirsinen nukkuma-aitta, jossa on 5,4 m² terassi. Talousrakennuksessa on varasto/puuliiteri ja Biolanin ekowc.

Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi

Perustus: Betonilaatta

Kattotyyppi ja -materiaali: Harjakatto, palahuopa

Huoneluku: Tupakeittiö + 1 h + sauna

Pinta-ala: Mökin rakennusala 46,5 m².

Kohteen pinta-alat ovat suuntaa-antavia. Tarkkoja mittauksia ei ole tehty. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä rakennuksessa poiketa olennaisesti nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta.

Rakennuksen todellinen pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Lämmitysjärjestelmä: Suoratakka ja sähkö.

Vesi ja Viemäri: Oma vesikaivo, josta kantovesi. Kaksi saostuskaivoa.

Tehdyt remontit

Keittiökaluusteet uusittu ja terassi lasitettu 2007. Portaiden päälle rakennettu lasikatto (osa akryylia) 2008. Katto uusittu ja ilmarakoa suurennu sekä tehty huoltomaalaus 2017, jolloin on asennettu myös nukkuma-aittaan lisähuopa kattoon. Eko-wc uusittu 2019. Ponttoonilaituri uusittu kokonaisuudessaan 2020.

Asumiskustannukset

Kokonaissähkönkulutus: Noin 200 €/v

Muut ostajan maksettavaksi tulevat maksut:

Puhtaanapito n 26 €/kk

Kiinteistövero: n 170 €/v

Rakennuksen kunto

Tyydyttävä

Muita tietoja

Hinta

Myyntihinta: 79 000€

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Upea kompakti kesämökki, josta on vuosien varrella pidetty hyvää huolta kirkasvetisen Valkeisjärven rannalla.

Päärakennuksessa on kaikki tarpeellinen, olohuone, keittiö, makuutilat ja sauna. Etuterassi on katettu ja lasitettu, joten se toimii hyvin oleskeluun pitkälle syksyyn. Suojaisella ja kattamattomalla takaterassilla pääset nauttimaan

auringosta. Mökki lämpiää sähköllä tai tunnelmallisesti takalla.

Pihapiirissä on uudenveroinen makuuaitta tuomassa lisätilaa yövieraille. Tontilla on myös oma kaivo, josta saadaan talous- ja juomavesi. Tontti on hiekkapohjaista ja luonnontilaista mäntykangasta, joten se on erittäin helppohoitoinen. Kaikilla kulkuväylillä on puurallit, joiden ansiosta sisätilat pysyvät siistinä. Valkeisjärvessä on erittäin kirkasvesi, joka on tällä alueella todella harvinaista. Ranta on oikein lapsiystävällinen, loivasti syvenevä ja hiekkapohjainen. Rannassa on lisäksi ponttoonilaituri, joka on uudenveroinen.

Kysy lisätietoja ja varaa esittely Marko Syrjälä
050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuutokulut 132 € ja kaupanvahvistusmaksu 120 €.