

## Määräala/tontti

### Palosaarentie, Kuivaniemi, Ii



## Kohde

Määräala

Kiinteistötunnus: 139-407-223-8/6

Maa-alueen pinta-ala: Noin 1,07 ha

Kaavoitustilanne: Ei kaavaa, lisätiedot Ii:n kunta

Rakennusoikeus: Iin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantavyöhykkeellä olevalla loma-asunnon rakennuspaikalla saa rakentamiseen käyttää yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Itse loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 k-m<sup>2</sup>.

Vakituisen asunnon rakennuspaikalla suurin sallittu rakennusoikeus on enintään 400 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, lisätiedot Ii:n kunta

Kiinnitykset: Myydään kiinnityksistä vapaana

Muut rasitukset ja rasitteet: Tioikeus (000-2005-K10325) / Leveys: 4 m

Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: Määräalan mukana seuraa pinta-alan suhteessa osuus yhteiseen alueeseen 139-407-876-1 Kuivaniemen jakokunta.

## Hinta

Myyntihinta: 26 000 €

Maksutapa: Käteinen

## Esittelyteksti

Kuivajoen varressa upea noin 10 700 m<sup>2</sup> määräala, jolle voit rakentaa vakituisen asunnon tai loma-asunnon. Kuivajoen rantaviivaa noin 100 metriä. Rakentaminen vaatii poikkeusluvan. Tontti täysin omissa rauhassa, mutta Kuivaniemen keskustaan matkaa vain n 1,5 km. Hieno paikka vapaa-ajan asunnolle tai omakotitalolle. Hyvät kalastus- ja metsästysmahdollisuudet ovat ihan vieressä.

Tie valmiina perille, tarvitsee mahdollisesti sorastusta. Puustoa määräalalla on julkisen metsävaratiedon mukaan noin 190 m<sup>3</sup>.



LKV Point Oy  
Marko Syrjälä  
LKV, kaupanvahvistaja  
050 475 8686  
marko.syrjala@hehtaari.fi

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai  
marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4  
% kauppahinnasta, lohkomiskulut, lainhuutokulut  
144 € ja kaupanvahvistusmaksu 120 €.